

Hier wohnen Studenten.



Die Zwölf
SF/2.OG/links

KEY FACTS

Zimmer 1:	15,94 m ²
Zimmer 2:	15,90 m ²
Küche/Essen:	9,25 m ²
Bad:	4,20 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt:	45,29 m²

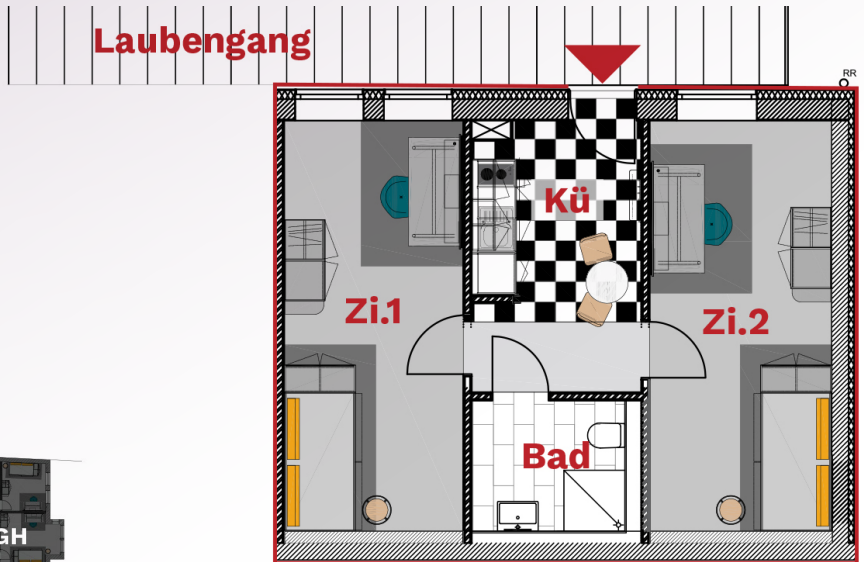


Dieses klar geschnittene Apartment bietet Raum für 2 Studenten und liegt im 2. Obergeschoss des ruhigen Seitenflügels der Semmel 16. Der vorgelagerte Laubengang dient als Art Terrassenzone für die Wohnung. Die Zimmer haben eine moderne Möblierung aus Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank, einem Thekensideboard und einer multifunktionalen Wand oberhalb des Schreibtisches. Bei der Innenausstattung wurde auf natürliche Materialien und schlichte Zurückhaltung Wert gelegt, um genug Raum für Individualität zu lassen.

Die Semmel 16
Semmelstraße 16
97070 Würzburg
www.semmel16.de

Die vollausgestattete Küche wird von dem markanten Schwarz-Weiss des Bodens geprägt und lädt mit ihrem kleinen Essbereich zum Verweilen ein. Im Sommer wird der begrünte Innenhof zum Treffpunkt unter freiem Himmel.

Grundriss



Lage im Gebäude



2. Obergeschoss

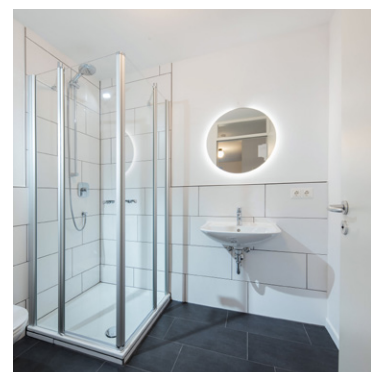
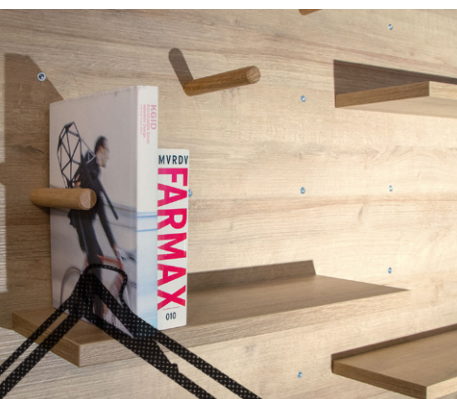
Mietkosten:

Die Kaltmiete liegt je nach Zimmergröße und Zimmeranzahl (2er, 3er oder 4er-WG) zwischen 295€ und 480€. Die pauschalen Nebenkosten für alle Zimmer betragen 110€. In den Nebenkosten sind Heizung, Strom, Wasser, Internet-Zugang, TV-Anschluss, Hausmeister-Service, Winterdienst und Müllentsorgung enthalten.

Merkmale:

- TV Sat-Anschluss und Internet in allen Zimmern
- vollausgestattete Küche mit Essplatz
- modernes Duschbad

- kostenlose Fahrradstellplätze
- begrünter Innenhof, Sommertreffpunkt



Vermietung

Cruschwitz Immobilien
Ansprechpartner:
Ulf Cruschwitz / Michael Schilling
cruschwitz@immobilien-wuerzburg.eu
Tel. 0931-46 54 761

Hausverwaltung

Höhn Hausverwaltung GmbH
Tel. 0931-200 40-0
info@semmel16.de

Alle Fotos zeigen die typengleichen Wohnungen des Seitenflügels der Semmel 16.